



De Vries & De Vlieger makelaardij



Van Harinxmastrjitte Oong
Kootstertille

€ 379.000 V.O.N.

Nieuwbouwproject Kootstertille aan de Van Harinxmastrjitte nu in de verkoop!!!

In kleinschalig nieuwbouw wijkje aan de Van Harinxmastrjitte te Kootstertille worden 2 vrijstaande lage gootwoningen en 8 hoge goot twee-onder-een kap woningen gebouwd.

Het worden stuk-voor-stuk duurzame woningen met een zee aan ruimte voor het hele gezin. Jouw droomhuis ?????

De indeling kan geheel naar eigen wens worden gewijzigd.

We zorgen dat bepaalde voorzieningen in basis aangelegd worden, zoals leidingen voor een badkamer, drempelloze vertrekken en wellicht extra brede deuren. Denk daarbij aan bijvoorbeeld een slaapkamer – die eerst als werkkamer dienst doet – en mogelijkheden voor een badkamer op de begane grond. En op de eerste verdieping een extra badkamer en een of meerdere slaapkamers. Zo heeft u altijd een keuze.

Duurzaam staat hier centraal.

De woningen worden duurzaam gebouwd met kunststofkozijnen, vloerverwarming op de begane grond, een warmtepomp én zonnepanelen. Dit alles resulteert in een lage energierekening en gunstige hypotheekvoorwaarden.

Bouwnummer 5 :

Deze vrijstaande woning heeft een kavel van circa 506 m² en een koop-/aanneemsom v.o.n. inclusief BTW van

€ 358.00,00

Bouwnummer 10:

Deze vrijstaande woning heeft een kavel van circa 528 m² en een koop-/aanneemsom v.o.n. inclusief BTW van

€ 370.00,00

Deze beide woningen hebben een inhoud van ca. 465 m³ en een woonoppervlakte van circa 163 m².

De indeling van de beide woningen is :

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, garderobe, toiletruimte, woonkamer met tuindeur half open keuken, berging en garage die eventueel is om te bouwen tot een slaapkamer, eventueel met badkamer.

1e verdieping:

overloop met technische ruimte, drie ruime slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast, en badkamer.

2e verdieping:

vaste vlizotrap naar ruime zolder.

Heb je belangstelling om op deze mooie locatie te wonen? Laat ons je interesse weten, wij staan graag voor je klaar! Een vrijblijvende afspraak kan altijd.

In verband met de huidige prijsstijging van bouw materialen zijn de vermelde prijzen onder voorbehoud.

Pluspunten:

Uitstekende geluids- en warmte-isolatievoorzieningen

Energie zuinig

Vloerverwarming

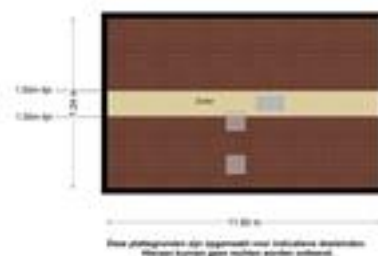
Ruimperceel



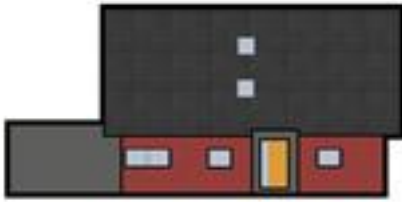
4 TWEE-ONDER-EEN-KAP

2 VRIJSTAANDE WONINGEN

- energiezuinig
- lage kosten
- kunststof kozijnen
- onderhoudsarm
- nummers 6 t/m 10 met vrij uitzicht



0 10 20



Das polygonale Atrium ist mit Sitzplätzen ausgestattet.
Die Atriumfläche ist mit einem Bodenbelag versehen.

